ג' ניסן תשע"ב
26 מרץ, 2012

הודעה בדבר כוונה להתקשרות עם חב' מגדל הנביאים בע"מ כספק יחיד

משרד החינוך מעוניין להתקשר עם חברת מגדל הנביאים בע"מ - מס' ספק 512183518 (להלן: "חב' מגדל הנביאים) לצורך ביצוע שיפוץ ושדרוג לובי הכניסה ועמדות האבטחה בכניסה ובחניון 1- במבנה כנפי נשרים 22 ירושלים ובעילת ספק יחיד עפ"י תקנה 3(29) לתח"ם.

מטרת התוכנית

ביצוע שיפוץ לובי הכניסה ועמדות האבטחה במבנה. ההתקשרות מבוקשת עם חב' מגדל הנביאים מהנימוקים הבאים:

א. הכניסה למבנה והחניון הינם מוגדרים כשטחים משותפים של המבנה.
ב. מערכות החשמל ומיזוג אוויר מטופלים ובאחריות בעל המבנה/חברת הניהול.
ג. לבעלים אחריות כוללת על הבניין ומערכותיו.
ד. ביצוע העבודות ע"י בעל המבנה שומרת על אחריותו הכוללת לנכס.

על כן מבקש המשרד לבצע את השיפוץ ע"י חב' מגדל הנביאים שהיא חברת הניהול של המבנה כדי לקבל אחריות כוללת למבנה ולכל המערכות, מה גם שיש להבטיח שלאחר ביצוע העבודות תהיה אחריות ע"י גורם אחד שייתן מענה כולל.
על מנת לשמור על אחריות המשכיר לכלל המערכות בבניין, ביצוע העבודות ע"י חברת מגדל הנביאים מבטיחה את אחריותו הכוללת לנכס ולעבודות השיפוץ.

פירוט התוכנית:

1. עבודות בניה ומסגרות
2. דלפק וריהוט קבוע
3. מערכות ביטחון
4. מערכות מיזוג אוויר
5. גילוי אש ועשן
6. תקשורת מחשבים וטלפוניה

היקף פעילות מתוכנן
כ- 613,471 ₪ לא כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות המתוכננת:
15.5.12 עד 30.4.13

המשרד שומר על זכותו להאריך את ההסכם לתקופות נוספות ואף להרחיב את ההסכם ככל שבמהלך השיפוצים יתברר כי נדרש לבצע בהיקף דומה עבודות נוספות ו/או תוספת בעלויות.